

**SIGLATO IL CONTRATTO PRELIMINARE TRA TOSCANA AEROPORTI E NIT
(GRUPPO UNIPOL) PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA CASTELLO**

Firenze, 1 giugno 2018 – Toscana Aeroporti S.p.A. - società quotata sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana S.p.A. che gestisce gli aeroporti di Firenze e di Pisa - comunica di aver perfezionato in data odierna il contratto preliminare relativo all'acquisizione da NIT – Nuove Iniziative Toscane S.r.l. (società immobiliare controllata dal Gruppo Unipol) di un'area sita nella cosiddetta "Piana di Castello", nella zona nord-ovest del Comune di Firenze, avente un'estensione di circa 123 ettari.

Il corrispettivo della compravendita della suddetta area è pari a 75 milioni di euro, oltre imposte nella misura di legge.

Il contratto preliminare siglato tra le parti è soggetto alle seguenti condizioni sospensive:

- a) approvazione finale del Master Plan dell'aeroporto di Firenze a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi per l'ottenimento della Conformità Urbanistica;
- b) l'adozione della variante PUE Castello, secondo le linee guida indicate nel dicembre 2017 dal Consiglio Comunale del Comune di Firenze, che indica l'uso previsto delle diverse aree e degli standard urbanistici da rispettare in relazione a ciascuna area.

Il periodo di validità del contratto preliminare è fissato in 18 mesi con possibilità di proroga per ulteriori 6 mesi.

"Se questa operazione andrà definitivamente in porto, come ci auguriamo, significherà che finalmente Toscana Aeroporti avrà dato risposta a due temi dell'area fiorentina degli ultimi 50 anni. La realizzazione di una efficiente infrastruttura aeroportuale e lo sviluppo dell'area di Castello, il tutto compatibile ambientalmente e urbanisticamente realizzando finalmente il parco di Castello" ha commentato il Presidente di Toscana Aeroporti, **Marco Carrai**.

"L'acquisto dei terreni dell'area Castello rappresenta un tassello di straordinaria importanza per favorire sia la realizzazione della nuova pista e del nuovo terminal dell'aeroporto sia per il più ampio sviluppo dell'area a nord-ovest della città di Firenze. E' un'operazione che consentirà di sbloccare investimenti significativi con benefici concreti in termini di indotto economico e di creazione di nuovi posti di lavoro" ha dichiarato il Vicepresidente Esecutivo di Toscana Aeroporti e Presidente di Corporacion America Italia S.p.A., **Roberto Naldi**.

Contatti:

Investor Relations:
Toscana Aeroporti S.p.A.
Gabriele Paoli
Responsabile Investor Relations
Tel. +39 050/849 240
gabriele.paoli@toscana-aeroporti.com

Media Relations:
Barabino & Partners
Giovanni Vantaggi
Tel. 02/72.02.35.35
g.vantaggi@barabino.it
Cell. 328/83.17.379